

HAMMARÖ. 138 centrumnära hyreslägenheter håller på att färdigställas



■ I början på 2024 blir 138 hyreslägenheter ett stenkast från Skoghalls centrum inflyttningsklara. Det är Stockholmsföretaget Boet bostad som bygger.

FOTO: HP SKOGLUND

Tillskott i bostadsbristen

■ Det råder brist på hyreslägenheter i Hammarö kommun. Det är ingen nyhet för Boet Bostad som är i slutfasen av att bygga 138 hyresrätter ett stenkast från Skoghalls centrum.

– Det kände vi till, och även att kommunen önskade en inriktning mot äldre, säger Ferdinand Grumme, vd för fastighetsbolaget.

Hammarö kommun har sammanställt ett bostadsförsörjningsprogram som sträcker sig till 2028. I rapporten konstateras att bara 18 procent av skärgårdskommunens 7 200 bostäder är hyreslägenheter. Det är betydligt lägre än andra värmländska kommuner och ett rikssnitt.

2 100 personer står aktivt i kö för en hyreslägenhet på Hammarö. Förutsättningarna bör vara goda att de 138 lägenheterna i de två sju våningshusen på Nygatan blir uthyrda.

– Vi är väldigt nöjda med projektet. Det är stort intresse för lägenheterna, säger Ferdinand Grumme under tisdagens rundvandring med representanter från Hammarö kommun och pensionsorganisationerna.

Precis som reglerna för det statliga investeringsstödet kräver erbjuder Boet bostad

”Arkitekten ville inte att husen skulle bli för homogena, därav att de har olika färger.”

FERDINAND GRUMME, VD

en viss procent av beståndet till kommunen. Att döma av rundvandringen finns det ett kommunalt intresse för lägenheterna som har en profil mot äldre med extra tilltagna badrum, inga trösklar i golven och stora fönster med låga fönsterbleck.

– Nu är det upp till kommunen, säger Ferdinand Grumme.

Hittills är 52 av lägenheterna, som varierar i storlek från 34 till 60 kvadratmeter, uthyrda. Trerummarna är mest populära, det finns minst en intresseanmälan



Petra Weström (KD), andre vice ordförande i socialnämnden, Evelina Wigstrand, verksamhetschef, och Mia Hernell, utvecklingsledare, var några av kommunrepresentanterna som fick en rundvisning under tisdagen.

på samtliga.

– Det är mest uthyrt i det röda huset med första inflyttning den 1 februari.

Grannbyggnaden, som går i grått, blir inflyttningsklar en månad senare.

– Arkitekten ville inte att husen skulle bli för homogena, därav att de har olika färger, säger Grumme.

Den röda färgen är inspirerad av de gamla brukshusen i närheten av pappersbruket.

Alla lägenheterna har tvättmaskin, diskmaskin, mikrovågsugn och antingen balkong eller uteplats. Hyresnivåerna hamnar på mellan 5 200 och knappt 8 100 kronor i månaden. I utemiljön ingår ett cykelhus, ett utegym och en stor gemensamhetslokal med

kök och plats för upp till 50 personer. Tanken är att den ska nyttjas vid festligare tillfällen.

De två punkthusen är Boet bostads, som har huvudkontor i Stockholm, första projekt i Karlstadsregionen.

– Vi är intresserade av att etablera oss på orter som gärna får vara regionstäder med universitet eller högskola. Där passar Karlstadsregionen med Hammarö in, säger Ferdinand Grumme.

Solcellerna på taket av byggnaderna gör att Hammaröprojektet sticker ut lite bland företagets tio projekt runt om i Sverige.

– Ja, men vi har också solceller i projekten i Linköping och Ängelholm, säger Grumme.



Mia Hernell, utvecklingsledare på socialförvaltningen och Petra Weström (KD), andre vice ordförande i socialnämnden, gör tummen upp för utsikten från en av balkongerna.



Hyreslägenheterna har extra stora badrum vilket Ferdinand Grumme kan konstatera.

Fastigheten köpte Boet bostad av Hammarö bostäder 2019. Detaljplanen för området tillåter ytterligare två flerbostadshus, granne med Systembolaget och Pekås.

Är ni intresserade av att köpa även den tomten av

Hammarö bostäder?

– Inte än, och tomten är heller inte ute till försäljning, svarar Ferdinand Grumme med ett leende.

JOAKIM STRAND

054-17 55 34
joakim.strand@vf.se