



**Delårsrapport
januari–juni 2022**

Halvårsrapport januari–juni 2022

Boet Bostad är ett nytänkande företag som arbetar med att bygga nya hyresbostäder med rimlig hyra på tillväxtorter runtom i Sverige. Vår effektiva arbetsprocess och vårt helhetstänkande ger oss förutsättningar att utveckla goda livsmiljöer med klimatsmarta och yteffektiva hus.

JANUARI–JUNI 2022

- Värdeförändring i förvaltningsfastigheter uppgick till 39,1 mkr.
- Rörelseresultatet uppgick till 34,5 mkr.
- Resultat efter finansnetto uppgick till 34,5 mkr och periodens resultat efter skatt 26,5 mkr.

VIKTIGA HÄNDELSER JANUARI–JUNI 2022

- K2A Knaust & Andersson Fastigheter (publ) tecknade i februari 905 000 nyemitterade stamaktier av serie B, vilket motsvarar 10,3 procent av antalet aktier och 1,6 procent av rösterna i Boet. Total emissionslikvid uppgick till 53,4 mkr.
- Vann markanvisningstävling i området Vikaholm i Växjö kommun omfattande cirka 116 lägenheter.

- Tillträde fastigheten Näringsgrenen 1 i Linköping i mars.
- Tillträde fastigheten Filten 1 i Luleå i juni.
- Byggstartade 138 hyreslägenheter i centrala Skoghäll i Hammarö kommun utanför Karlstad i maj.

VIKTIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS SLUT

- Byggstartade projektet Skogsvallen omfattande 99 hyreslägenheter i Linköping i juli.

OMSÄTTNING, RESULTAT OCH STÄLLNING (KONCERNEN)

	2022 Jan–jun	2021 Helår	2020 Helår
RESULTATRÄKNING			
Nettoomsättning, tkr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	34 507	46 701	11 915
BALANSRÄKNING			
Eget kapital, tkr	325 787	245 932	90 339
Balansomslutning, tkr	606 360	393 143	113 256
Soliditet, %	54,0	62,6	79,8

Boet Bostads projektportfölj

Boet Bostad hade per den 30 juni 2022 nio pågående projekt, totalt 1 206 bostäder, i sin projektportfölj.

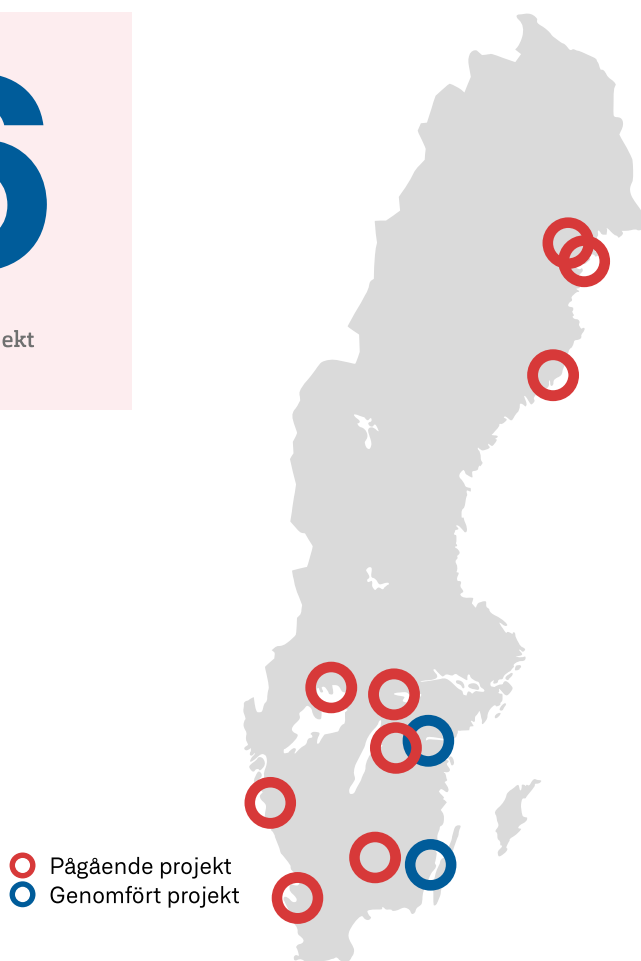
BOET BOSTADS PROJEKTPORTFÖLJ

Kommun	Område	Projektnamn	BTA kvm	Antal bostäder	Uppskattad byggstart	Uppskattat färdigställande	Detaljplan
Örebro	Norra Ormesta	Kärrhöken 1	6 750	120	I produktion	2022	Ja
Ängelholm	Fridhem	Fotbollen 1	4 100	78	I produktion	2023	Ja
Hammarö	Skoghall	Rögrindsvägen	7 730	138	I produktion	2024	Ja
Linköping	Skogsvallen	Skogsvallen	5 710	99	I produktion	2024	Ja
Luleå	Kronandalen	Filtén 1	10 807	225	2023	2025	Ja
Luleå	Kronandalen	Bivacken 1	6 661	130	2023	2025	Ja
Umeå	Haga	Guldskrinet	10 200	200	2023	2025	Planarbete pågår
Växjö	Vikaholm	Tamburen 8	7 570	116	2023	2025	Ja
Göteborg	Kvibergs Park	Kviberg	5 650	100	2024	2025	Planarbete pågår
Totalt			65 178	1 206			

Projektet i Norra Ormesta, Örebro, färdigställs i september 2022 och ytterligare tre projekt byggstartas under året. Övriga har en förväntad byggstart 2023 eller 2024.

1 206

Antal bostäder i projektportföljen, fördelat på nio projekt



Ornesta, Örebro



Haga, Umeå



Skogsvallen, Linköping



Vikaholm, Växjö



Kvibergs Park, Göteborg



Rögrindsvägen, Hammarö



Kronandalen, Luleå



Koncernens resultaträkning

BELOPP I TKR	2022-01-01 – 2022-06-30	2021-01-01 – 2021-06-30	2021-01-01 – 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Bruttoresultat	0	0	-449
Central administration	-4 553	-3 865	-5 648
Orealiserade värdeförändringar på fastigheter	39 061	30 351	52 807
Rörelseresultat	34 508	26 486	46 710
Finansiella kostnader	-1	0	-9
Resultat efter finansiella poster	34 507	26 486	46 701
Resultat före skatt	34 507	26 486	46 701
Inkomstskatter	-8 047	-6 252	-6 842
PERIODENS RESULTAT	26 460	20 234	39 859
Resultat hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare	26 460	20 234	39 859
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0

Koncernens rapport över finansiell ställning

BELOPP I TKR	2022-06-30	2021-06-30	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	500 018	216 957	309 900
Andra långfristiga fordringar	242	242	242
Summa anläggningstillgångar	500 260	217 199	310 142
Omsättningstillgångar			
Skattefordran	294	86	0
Övriga fordringar	257	84	213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	129	158	130
Likvida medel	102 420	36 444	82 658
Summa omsättningstillgångar	103 100	36 772	83 001
SUMMA TILLGÅNGAR	603 360	253 971	393 143
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	879	617	789
Övrigt tillskjutet kapital	189 825	49 083	136 521
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat	135 083	88 998	108 622
		138 698	
Innehav utan bestämmande inflytande	0	1 074	0
Summa eget kapital	325 787	139 772	245 932
Långfristiga skulder			
Uppskjuten skatteskuld	30 815	22 179	22 767
Räntebärande skulder	66 059	64 504	100 174
Summa långfristiga skulder	96 874	86 683	122 941
Kortfristiga skulder			
Räntebärande skulder	140 071	0	6 900
Leverantörsskulder	38 913	27 144	16 453
Övriga kortfristiga skulder	1 361	165	574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	354	207	343
Summa kortfristiga skulder	180 699	27 516	24 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	603 360	253 971	393 143

Förändringar i koncernens eget kapital

BELOPP I TKR	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	550	19 950	68 765	1 074	90 339
Nyemission	67	29 133			29 200
Periodens resultat			20 234	0	20 234
Utgående eget kapital 2021-06-30	617	49 083	88 998	1 074	139 772
Ingående eget kapital 2021-07-01	617	49 083	88 998	1 074	139 772
Indragning av aktier				-1 074	-1 074
Nyemission	172	87 438			87 610
Periodens resultat			19 625	0	19 625
Utgående eget kapital 2021-12-31	789	136 521	108 622	0	245 932
Ingående eget kapital 2022-01-01	789	136 521	108 622	0	245 932
Nyemission	91	53 305			53 395
Periodens resultat			26 460	0	26 460
Utgående eget kapital 2022-06-30	879	189 825	135 083	0	325 787

KLASSIFICERING AV EGET KAPITAL

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 8 792 650 st och kvotvärdet är 0,1 kr per aktie. Av aktierna är 5 375 000 A-aktier med ett röstvärde om en röst per aktie och 3 417 650 B-aktier med ett röstvärde om en tiondels röst per aktie.

Övrigt tillskjutet kapital

I posten ingår kapital som tillskjutits av ägarna, såsom överkursfond vid nyemission och erhållna aktieägartillskott.

Balanserat vinstmedel inklusive årets resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg/avdrag för avsättning till reservfond samt utdelningar.

Koncernens kassaflödesanalys

BELOPP I TKR	2022-01-01 – 2022-06-30	2021-01-01 – 2021-12-31
Löpande verksamheten		
Rörelseresultat	34 508	46 710
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Orealiserade värdeförändringar	-39 061	-52 807
	-4 553	-6 097
Betald ränta	0	0
Betald inkomstskatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-4 553	-6 097
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-517	151
Förändring av rörelseskulder	23 528	10 376
Kassaflöde från den löpande verksamheten	18 458	4 430
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheter	-151 057	-148 198
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-151 057	-148 207
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	53 305	116 810
Indragning av aktier	0	-1 074
Upptagna räntebärande skulder	99 056	107 074
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	152 361	222 810
Periodens kassaflöde	19 762	79 033
Likvida medel vid periodens början	82 658	3 625
Likvida medel vid periodens slut	102 420	82 658

Övrig information

REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) sådana de antagits av EU.

Koncernredovisningen upprättats i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderbolaget tillämpar årsredovisningslagen (1995:1554) samt rekommendation RFR 2 Redovisning för juridisk person från Rådet för finansiell rapportering.

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, förutom förvaltningsfastigheter som i koncernbalansräkningen värderas till verkligt värde. Förvaltningsfastigheter värderas till verkligt värde i enlighet med IAS 40.

UNDERTECKNANDE OCH INTYGANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt över utvecklingen av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de bolag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm, 31 augusti 2022,

Fredrik Söderberg
Styrelseordförande

Ferdinand Grumme
*Verkställande direktör,
styrelseledamot*

Magnus Agervald
Styrelseledamot

Anders Längnäs
Styrelseledamot

Peter Söderberg
Styrelseledamot

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Definitioner

Alternativa nyckeltal som inte definieras inom IFRS.

Avkastning på eget kapital (%)

Periodens resultat delat med genomsnittligt eget kapital.

Räntetäckningsgrad, ggr

Driftnetto delat med finansnetto.

Justerad soliditet, %

Eget kapital, inklusive innehav utan bestämmande inflytande, och efterställda aktieägarlån i procent av balansomslutningen.

Finansiell kalender

- Delårsrapport januari–september 2022:
30 november 2022
- Bokslutskommuniké januari–december 2022:
28 februari 2023
- Årsredovisning 2022:
30 april 2023

Kontakt

Adress

Rimbogatan 8
114 32 Stockholm

E-post

info@boetbostad.se

Hemsida

www.boetbostad.se

Ferdinand Grumme, VD:

Telefon: 0704-46 24 06

E-post: ferdinand.grumme@boetbostad.se

