

## Halvårsrapport januari–juni 2021

Vi har under första halvåret 2021 expanderat vår byggrättsportfölj med cirka 230 bedömda byggrätter i tre projekt, bestående av en vunnen markanvisningstävling i Linköping och expansion av två befintliga projekt i Luleå. Nu innehåller vår byggrättsportfölj cirka 1 100 bedömda byggrätter i attraktiva lägen i tillväxtorter. Entreprenaden i Örebro om 120 lägenheter fortskrider enligt plan och kontrakt för totalentreprenad är tecknat för vårt projekt om 78 lägenheter i Ängelholm.

### Januari–juni 2021

- Rörelseresultatet uppgick till 26,5 mkr, huvudsakligen bestående av värdeförändringar på förvaltningsfastigheter.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 20,2 mkr.
- Resultat per aktie uppgick till 3,3 kr.

### Viktiga händelser januari–juni 2021

- Genomförde nyemission om sammanlagt 29,1 mkr under perioden januari till mars.
- Vann markanvisningstävling i området Hjulsbro i Linköpings kommun omfattande cirka 110 lägenheter i mars.
- Tog upp ett markförvärvslån om 6,9 mkr och förvärvade fastigheten Hammarö Mörmon 5:73 i mars.
- Valde in Magnus Agervald, Ann Öberg och Anders Längnäs i styrelsen på extrastämma i mars och ordinarie bolagsstämma i april.
- Tecknade avtal för totalentreprenad för projektet Fotbollen 1 i Ängelholm om 78 lägenheter med Derome Husproduktion AB i juni.
- Utökade projekten Luleå Filten 1 och Luleå Bivacken 1 med sammanlagt cirka 120 lägenheter genom bättre utnyttjandegrad av byggrätterna i juni.
- Bygglov beviljades för vårt projekt om 138 lägenheter i Hammarö i juni.

Boet Bostad Holding AB (publ)  
559088-6551

<b>KONCERNENS RESULTATRÄKNING</b>	2021-01-01	2020-01-01
	2021-06-30	2020-12-31
Belopp i tkr		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	313
Produktions- och driftskostnader	0	-133
<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>180</b>
Central administration	-3 865	-4 639
Orealiserade värdeförändringar på fastigheter	30 351	16 377
<b>Rörelseresultat</b>	<b>26 486</b>	<b>11 918</b>
Finansiella kostnader	0	-3
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>26 486</b>	<b>11 915</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>26 486</b>	<b>11 915</b>
Inkomstskatter	-6 252	-3 373
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>20 234</b>	<b>8 542</b>

<b>Resultat hänförligt till</b>		
Moderbolagets aktieägare	20 234	8 559
Innehav utan bestämmande inflytande	0	-17

<b>KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>	2021-01-01	2020-01-01
	2021-06-30	2020-12-31
Belopp i tkr		
Årets resultat	20 234	8 542
<b>ÖVRIGT TOTALRESULTAT FÖR PERIODEN</b>		
<b>Summa övrigt totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Övrigt totalresultat hänförligt till</b>		
Moderbolagets aktieägare	0	0
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0
<b>ÅRETS TOTALRESULTAT</b>	<b>20 234</b>	<b>8 542</b>

Boet Bostad Holding AB (publ)  
559088-6551

---

**KONCERNENS****BALANSRÄKNING****2021-06-30****2020-12-31**Belopp i tkr

---

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

216 957

108 895

Andra långfristiga fordringar

242

242

**Summa anläggningstillgångar****217 199****109 137****Omsättningstillgångar**

Skattefordran

86

158

Övriga fordringar

84

132

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

158

204

Likvida medel

36 444

3 625

**Summa omsättningstillgångar****36 772****4 119**

---

**SUMMA TILLGÅNGAR****253 971****113 256**

---

Boet Bostad Holding AB (publ)  
559088-6551

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

2021-06-30

2020-12-31

Belopp i tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Aktiekapital	617	550
Övrigt tillskjutet kapital	49 083	19 950
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat	88 998	68 765

**138 698**      **89 265**

Innehav utan bestämmande inflytande

1 074      1 074

#### Summa eget kapital

**139 772**      **90 339**

#### Långfristiga skulder

Uppskjuten skatteskuld	22 179	15 926
Räntebärande skulder	64 504	0

#### Summa långfristiga skulder

**86 683**      **15 926**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	27 144	5 461
Övriga kortfristiga skulder	165	813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	207	717

#### Summa kortfristiga skulder

**27 516**      **6 991**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**253 971**

**113 256**

Boet Bostad Holding AB (publ)  
559088-6551

## FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Övrigt till- skjutet kapital	Reserver	Balanserade vinstmedel inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2020-01-01</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 656</b>	<b>1 676</b>	<b>64 382</b>
Nyemission	50	19 950				20 000
Fondemission	450			-450		0
Utdelning				-2 000	-585	-2 585
Årets resultat				8 559	-17	8 542
<b>Utgående eget kapital 2020-12-31</b>	<b>550</b>	<b>19 950</b>	<b>0</b>	<b>68 765</b>	<b>1 074</b>	<b>90 339</b>
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>550</b>	<b>19 950</b>	<b>0</b>	<b>68 765</b>	<b>1 074</b>	<b>90 339</b>
Nyemission	67	29 133				29 200
Årets resultat				20 234	0	20 234
<b>Utgående eget kapital 2021-06-30</b>	<b>617</b>	<b>49 083</b>	<b>0</b>	<b>88 998</b>	<b>1 074</b>	<b>139 772</b>